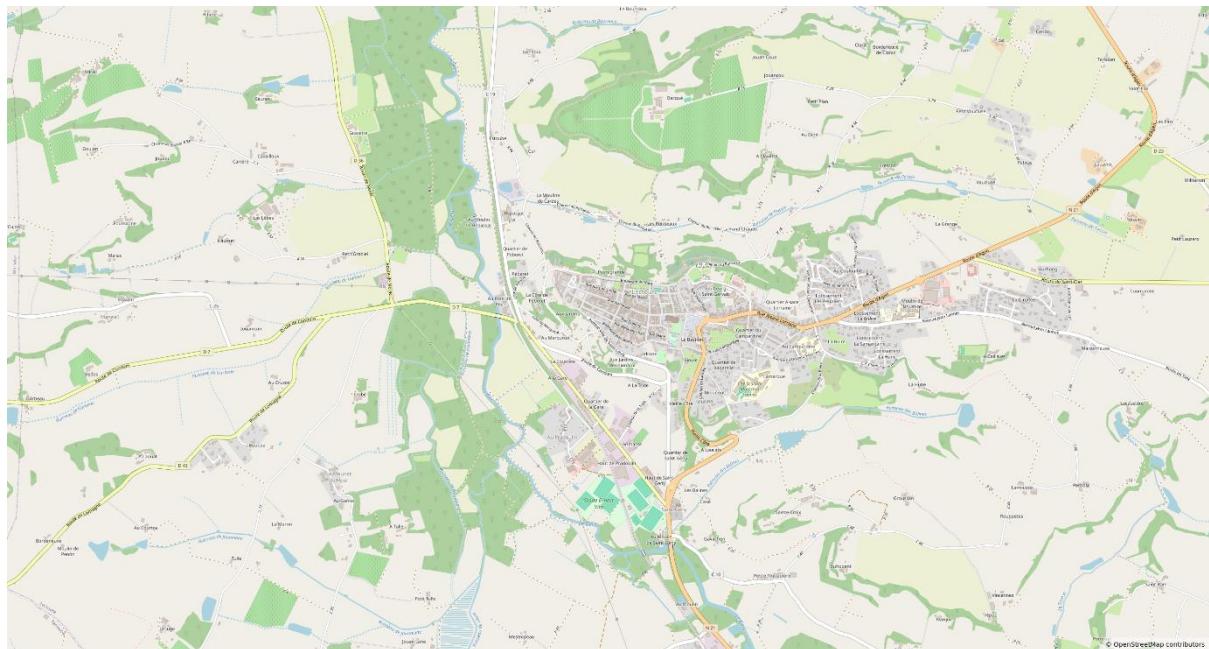


Pour Lectoure

Pré-projet municipal ouvert et évolutif



Groupe de Réflexion et d'Action pour Lectoure

Version 9 — Novembre 2025

Ce document appartient à Lectoure.

1





Introduction méthodologique

GRAL – Pré-programme municipal pour Lectoure (2026-2032)

Pourquoi ce document ? Depuis l’été 2023, le GRAL (Groupe de Réflexions et d’Actions pour Lectoure) rassemble des habitants, des experts et des acteurs locaux pour imaginer ensemble l’avenir de Lectoure. Notre objectif : construire un projet municipal ambitieux, pragmatique et concerté, ancré dans les réalités du territoire et ouvert aux contributions de toutes et tous.

À un peu plus de 6 mois des élections municipales, le GRAL est entré dans une phase décisive : les 100 jours de la pré-campagne. Cette période s’achève avec la réunion publique du 6 novembre 2025 (salle de la Comédie), est l’occasion de présenter, débattre et affiner un pré-programme destiné à inspirer les candidats et à mobiliser les Lectouroises et Lectourois.

Ce document est le fruit d’un travail collectif :

- Une cinquantaine réunions thématiques (urbanisme, eau, commerce, santé, etc.) ou de débats collectifs au sein du GRAL.
- Des porte-à-porte dans les quartiers (Bagatelle, Couloumé, Giroflée…).
- Des échanges avec des personnes pouvant apporter leur expérience.
- Et bien sûr des oubliés et des imperfections que vous voudrez bien nous pardonner.

Et après ? À l’issue de cette phase, le GRAL aura rempli sa mission : proposer une feuille de route pour Lectoure. Ce document servira de base aux candidates et candidats qui souhaitent s’en emparer.

**Notre candidat, c'est le projet !
Notre liste, c'est les propositions !**

**Le GRAL
Lectoure, le 6 novembre 2025**



Table des matières

I QUELQUES CHIFFRES ET DONNÉES POUR Y VOIR PLUS CLAIR	7
Une action municipale qui se répartit entre compétences directes, défense des intérêts dans les structures intercommunales et diplomatie active.	7
Les grandes masses financières (d'après le budget primitif 2025)	8
<i>Les dépenses de fonctionnement.</i>	8
<i>Les dépenses d'investissement.</i>	8
<i>La dette.</i>	8
Le personnel municipal.....	9
<i>Les effectifs.</i>	9
<i>La répartition par grands services.</i>	9
II. LES GRANDS AXES DU PROGRAMME	10
1. Assurer la qualité de vie au quotidien.....	10
Voirie, circulation, stationnement : prioriser, aménager et gérer de manière équilibrée et volontariste.....	10
Des services publics communaux réactifs et en régie.....	12
Faire de Lectoure un modèle national de santé rurale et de prévention intégrée	13
Sport, éducation, culture et vie associative.	14
Services à consolider ou à développer : eau et déchets.....	15
Sécurité et tranquillité publique : protéger sans diviser	17
Commerce : faire de Lectoure un centre-bourg vivant, accueillant et actif toute l'année	18
2 Patrimoine, tourisme et culture : faire rayonner Lectoure	20
Piscine panoramique : un équipement essentiel à rouvrir	20
Patrimoine, Thermes, chemins de Saint-Jacques, Casino : une potion magique à redynamiser...	20
Le Château des Comtes d'Armagnac : un patrimoine exceptionnel.	21
Le Centre d'art photographique, un rayonnement national à conforter notamment par le projet d'artothèque.	22
Impact de l'arrivée de la LGV à Agen/Brax : une opportunité pour Lectoure qui ne doit pas faire oublier le combat pour la ligne Agen/Auch	23
Continuer à modeler la ville.....	24
3 Dynamisme : attirer les jeunes et baisser la moyenne d'âge.....	24
Logement : reconstruire une ville habitée, accessible et digne	24
Lectoure une ville à l'offre éducative exceptionnelle.	26
Lectoure, une ville dynamique et attractive sur le plan économique	27



Lectoure, ville agricole : nourrir le territoire, soutenir ceux qui le cultivent	29
4. Lectoure, ville nature et climat : un modèle rural de transition écologique.....	31
Eau et biodiversité : un patrimoine à préserver.....	31
Énergie et climat : vers la neutralité carbone.....	32
Mobilité douce et décarbonée.	32
Déchets et économie circulaire : vers le zéro déchet	33
Alimentation durable : circuit court et autonomie locale.....	33
Gouvernance : une transition citoyenne et transparente	34
5. Lectoure, ville engagée pour l'égalité, la laïcité et l'émancipation citoyenne.....	34
Laïcité : un socle républicain.	34
Droits des femmes : une priorité.....	34
Participation citoyenne : donner la parole à toutes et tous.....	34
Éducation populaire : émanciper et créer du lien.....	35
Faire de nouveau rayonner le jumelage avec Saint-Louis.....	35
6. Égalité de traitement entre les quartiers.....	36
L'intérieur des remparts : moins d'un tiers de la population mais une vitrine pour Lectoure.	36
Le Faubourg : un quartier à apaiser et à dynamiser.	36
Bagatelle et les groupes scolaires : rénover et apaiser.	36
Casino, Couloumé.....	37
Samaritaine, Giroflée.....	37
Tané, Voie romaine, Pradoulin : une politique des hameaux à créer.....	37
III NOS 10 GRANDS TRAVAUX.....	38
1 La piscine panoramique. Il n'y a plus qu'à !	38
2 Route départementale, rue nationale et rue Jules-de-Sardac.....	40
3 Un territoire pilote pour le soin de proximité et l'innovation médicale.....	42
4 Un nouveau lotissement pour les jeunes actifs à la place du Centre technique municipal.	44
5 Château des Comtes d'Armagnac : de la forteresse à la table	45
6 L'école Bladé	47
7 Bagatelle – Maréchal-Lannes – Saint-Jean – Robert-Castaing – Ribambelle : un quartier exemplaire de mobilités apaisées.....	48
8 Programme « Habiter Lectoure » – 50 logements rénovés	49
9 Réouverture de la ligne Agen-Auch.....	50



10. Construire une cuisine centrale territoriale pour nourrir notre territoire et relocaliser l'alimentation	52
IV. BUDGET, CALENDRIER, MÉTHODES, PARTENAIRES	53
Lignes directrices	53
Capacité d'investissement & financement	53
Plan pluriannuel d'investissement (PPI)	53
Méthode & gouvernance	54
Participation citoyenne	54
Calendrier prévisionnel 2026–2032	55
10 engagements de gouvernance	55



I QUELQUES CHIFFRES ET DONNÉES POUR Y VOIR PLUS CLAIR

Une action municipale qui se répartit entre compétences directes, défense des intérêts dans les structures intercommunales et diplomatie active.

Lectoure exerce les compétences communales classiques tout en participant à des politiques intercommunales ou syndicales. Elle assure au quotidien les missions de proximité, garantes de la qualité de vie et de la cohésion du territoire.

Compétences propres

- Culture, sport, vie associative : cinéma, bibliothèque, gymnase, piscine, stades.
- Action sociale de proximité, CCAS, logement d'urgence.
- Patrimoine, accueil des pèlerins, sécurité et police municipale.
- Voirie communale, éclairage, entretien des espaces publics et fossés.
- Écoles maternelle et élémentaire, hors bâtiments qui dépendent de la communauté de communes, restauration, périscolaire.

Compétences partagées ou mutualisées

- Communauté de communes Lomagne Gersoise dont le président actuel est le maire de Lectoure :
 - urbanisme et aménagement, PLU, permis de construire ;
 - développement économique, tourisme ;
 - habitat ;
 - mobilité, certaines voiries (Route de Tané et route des 3 vallées) ;
 - assainissement collectif et individuel ;
 - accueil des jeunes enfants (relais petite enfance, ludothèque et bâtiments scolaires).
- SIVOM du Lectourois : essentiellement voirie rurale et curage des fossés.
- SIDEL : déchets.
- SIAEP : eau potable (délégation à la SAUR).

L'action du maire et de ses élus.

- Exercer des compétences en propre.
- Défendre les intérêts de Lectoure dans les différentes structures intercommunales.
- Avoir un rôle d'ambassadeur et de chercheur de subventions auprès de l'État, de la région, du département, de la Caisse des dépôts et consignations, de la Fondation du patrimoine, des mécènes privés...
- Un rôle d'animateur de sa commune dans toutes ses composantes, associations, entreprises, commerces, quartiers, au-delà de ses compétences, et bien sûr d'échanges constants avec sa population...

Les grandes masses financières (d'après le budget primitif 2025)

Le budget primitif 2025 s'élève à 9,46 millions d'euros, dont 7,32 M€ en fonctionnement et 2,15 M€ en investissement.

Les dépenses de fonctionnement.

Nature	Montant (€)	Évolution	Commentaire
Charges à caractère général	1 915 468	-3,98 %	Baisse des fluides et réimputations M57
Charges de personnel	3 487 720	-2,84 %	Départs à la retraite, réorganisation interne
Autres charges de gestion courante	903 003	+3,13 %	Hausse SDIS et logiciels
Charges financières	132 800	+22,96 %	Hausse des taux d'intérêt sur emprunts
Virement à l'investissement	519 249	+10,52 %	Effort d'autofinancement renforcé

Les dépenses d'investissement.

Poste	Montant (€)	Détail
Études	90 000	AMO piscine (50 000 €), étude cathédrale (40 000 €)
Travaux	1 003 068	Centre de loisirs, maison des aînés, remparts, Tour du Bourreau
Travaux en régie	101 682	Rénovation électrique, entretien interne
Remboursement de la dette	540 000	Service du capital
OPAH	10 000	Rénovation de l'habitat privé

La dette.

Elle s'établit à 4,47 M€ fin 2025 (contre 4,55 M€ début 2025). La capacité de désendettement demeure autour de 8 ans. Les intérêts augmentent à 132 800 € (+23 %), conséquence directe de la remontée des taux d'intérêt.



Le personnel municipal.

Les effectifs.

88 postes permanents créés, 78 agents en poste ($\approx 90\%$). Masse salariale : 3 M € (50 % du budget de fonctionnement).

La répartition par grands services

Service	Effectifs	Observation
Administration & finances	14	gestion, urbanisme, communication, état civil, RH
Écoles / cantine	9	ATSEM et restauration scolaire
Services techniques	35	voirie, bâtiments, cadre de vie, maintenance
Entretien & ménage	5	nettoyage bâtiments publics
Culture / sport	5	bibliothèque, musée, éducateur sportif
Police municipale	2	sécurité de proximité
Animation ALAE-ALSH	9	accueil de loisirs, jeunesse
Total	78	≈ 90 agents permanents



II. LES GRANDS AXES DU PROGRAMME

1. Assurer la qualité de vie au quotidien.

Voirie, circulation, stationnement : prioriser, aménager et gérer de manière équilibrée et volontariste.

RD2021 : transformer l'ancien axe national en boulevard urbain rural

L'ancienne RN21, qui structure Lectoure du nord au sud, est devenue la RD2021 et relève désormais du Conseil départemental du Gers. Les investissements lourds et la sécurité routière majeure en dépendent. Cette route n'a pas du tout une ambiance conforme au charme de Lectoure : vitesse des véhicules, importance des poids lourds, forte pollution que l'on voit à la noirceur de certains murs du Faubourg, sentiment d'insécurité pour les piétons et les vélos.

La commune pilotera l'usage urbain de cet axe pour en changer la physionomie comme cela est fait dans plusieurs communes du Gers, notamment sur la route allant de Fleurance à Toulouse :

- Aménagements apaisés en traversée de ville.
- Plateaux traversants, passages piétons, végétalisation.
- Espaces piétons confortables et sécurisés.
- Liaison avec les commerces et les écoles.

Ambition : faire de cette voie historique un boulevard de proximité, sûr, arboré et commerçant.

Ralentissement de la vitesse rue Nationale

- Acter l'inefficacité de la zone partagée, surtout dans la partie entre la Halle aux grains et la place d'Armes.
- Sensibiliser les automobilistes à une conduite apaisée en centre-ville (radar pédagogique).
- Poursuivre l'aménagement de la rue Nationale à l'instar de ce qui a été fait devant la Cathédrale et la Halle aux Grains.
 - ⇒ Aménager le rond-point du château des comtes d'Armagnac.
 - ⇒ Réfléchir à un rehaussement de la chaussée pour éviter les chutes tout en conservant les places de stationnement dans la partie haute de la rue Nationale.
 - ⇒ Installer des dispositifs adaptés : passages piétons surélevés, végétalisation des abords, élargissement des trottoirs (pincements comme à L'Isle-Jourdain le long du



lac), peinture au sol, aménagements provisoires pour tester ce qui fonctionne ou pas.

Gestion optimisée du stationnement

- Réorganiser le stationnement pour faciliter l'accès aux commerces et réduire la pression sur les zones résidentielles.
- Étudier la mise en place de zones de stationnement gratuit limité à certaines heures pour favoriser la rotation des véhicules.
- Améliorer la signalétique pour orienter efficacement les visiteurs vers les parkings disponibles.
- Profiter des opportunités foncières pour créer des parkings de proximité (comme cela a été fait rue Dupouy par exemple).
- Peindre des places de stationnement pour gagner des emplacements (École Bladé désormais désaffectée, rue Mares...).

Réouverture de la rue Jules-de-Sardac

- Refaire en quelques jours l'étayage de la rue Jules-de-Sardac pour permettre au moins une file, en attendant une solution juridique. . Cette file peut servir à passer dans les deux sens alternativement.
- Enfin faire jouer les pouvoirs de la mairie, afin d'obliger les propriétaires à faire les travaux nécessaires.
- Rouvrir dans les mois qui suivent les élections municipales la rue et permettre la réutilisation d'un des plus grands parkings du centre-ville.
- Remise en état du parking Jules-de-Sardac : réfection du sol sans l'artificialiser, délimitation des places, remise en état des lampadaires (voir la liste des 10 premières actions).

Révision du plan de circulation notamment quand on arrive par l'avenue ville de Saint-Louis.

La circulation à l'intérieur des remparts est un véritable casse-tête aussi bien pour les Lectouroises et Lecturois que pour les personnes de passage. Lorsqu'on arrive par ce boulevard, il faut refaire l'intégralité du boulevard du Nord pour rentrer en ville (ou pas du tout intuitif : abbé Tournier, Dupouy, Frères Danzas ou Fontélie, ou Jules de Sardac quand elle est ouverte et Montebello, ...).

- Revoir l'ensemble du plan de circulation pour mettre fin aux absurdités et le rendre plus lisible.



Plan voirie à la campagne et trottoirs dans les lotissements.

- Plan sur les 6 ans du mandat après une grande concertation sur les 6 premiers mois du mandat pour établir les priorités et éviter les passe-droits.
- Faire la même chose pour les trottoirs dans les différents lotissements (Couloumé, La Hume, Samaritaine, Peupliers, La Boère...)
- Retravailler sur la répartition des compétences entre les différents acteurs.

Vers plusieurs certifications pour éviter l'effet rustine.

La question des services publics est pour nous fondamentale. Elle s'articulera autour de trois principes :

Le plus de services en régie et le moins de délégations possibles qui sont souvent coûteuses financièrement et sources de moindre qualité.

Une co-construction avec les agents municipaux.

Des certifications pour viser l'excellence et garantir la qualité des services publics.

Pour la voirie, une démarche combinant ISO 9001 pour professionnaliser la gestion et ISO 18091 pour une approche adaptée au secteur public local sera la plus complète et bénéfique. Comme nous souhaitons que la commune valorise particulièrement la protection de l'environnement et la gestion durable, nous viserons aussi la certification ISO 14001. La NF Voirie peut accompagner ces démarches pour garantir la qualité des matériaux utilisés.

Des services publics communaux réactifs et en régie.

Revenir en arrière sur le tout privatisation.

Animer et valoriser les talents et savoir-faire des agents municipaux.

Faire un bilan de compétences, des besoins, des envies de l'ensemble des agents avec une grande gamme d'entretiens professionnels par le maire dès son arrivée.

Leur proposer des vrais plans de carrière et de formation

Services publics : halte aux gaspillages, place à l'intelligence locale !

Partout en France, les collectivités subissent des choix absurdes et coûteux :

- Réduction drastique des services publics (fermetures de trésoreries, d'écoles, de maternités).



- Privatisations ruineuses.

Selon la Cour des comptes et le collectif [Nos Services Publics](#), ces privatisations coûtent 20 à 30 % plus cher aux usagers et aux collectivités, sans amélioration du service.

Pourtant, des alternatives existent et fonctionnent.

- À Saint-Vallier (Drôme), la régie autonome de l'eau prouve qu'on peut concilier efficacité et maîtrise des coûts, avec des tarifs stables et des recettes réinvesties localement.
- Dans les Landes, les EHPAD publics garantissent une qualité de soin supérieure et des tarifs accessibles, sans logique de profit – un modèle plébiscité par les familles et validé par la Banque des Territoires pour son efficacité sociale et économique.
- Les études le confirment : les régies communales permettent des économies allant jusqu'à 40 % par rapport aux délégations privées (source : Banque des Territoires, 2023).

À Lectoure, la mairie a acheté une machine pour marquer les places de parking... puis externalisé le service à une entreprise privée, générant des surcoûts inutiles alors que tout était en place pour une gestion interne. Autre exemple : l'entretien des remparts, confié à un prestataire extérieur au lieu d'être assuré en régie, avec des coûts explosifs et une qualité en baisse.

Ceci est possible à condition d'une forte volonté politique, de l'outillage des élus, de la mise en réseau et de bons conseils. Mais cela vaut le coup !

Faire de Lectoure un modèle national de santé rurale et de prévention intégrée

Lectoure dispose d'un écosystème de santé unique (MSP, CPTS, EHPAD du Tané). C'est une des rares communes du Gers à ne pas souffrir du manque de médecin traitant. L'ambition : en faire un territoire pionnier, alliant proximité, innovation, One Health et exemplarité en matière de prévention.

Conforter ce qui va bien et y agréger les autres acteurs de la santé.

CPTS Lomagne gersoise : 45 professionnels (médecins, paramédicaux, pharmaciens) pour un accès aux soins coordonné entre ville, EHPAD et hôpital.

Intégration de l'EHPAD du Tané : participation aux réunions de la CPTS, consultations avancées, télémédecine.

Prévention : maladies chroniques, vieillissement, santé mentale, et liens santé-environnement.

Être un modèle en termes de médecine de demain en zone rurale.

Télé-expertise : sondes d'échographie connectées (Butterfly IQ, Clarius) en MSP et pharmacie.



Téléconsultations avec spécialistes d’Agen/Toulouse.

Bus médical/dentaire pour les zones isolées.

Exemple : partenariat avec le Pr Brice Gayet (télé-échographie) et la pharmacie du Pastel.

Partenariat avec Agen, Auch, Bordeaux et Toulouse.

Avoir une vision intégrée de la santé avec un plan prévention intégrant le sport santé, l’alimentation, les consultations régulières…

One Health et alimentation durable Inspiré par l’EHPAD de Termes d’Armagnac (Gers), premier certifié « 3 carottes » pour sa cuisine 100 % locale et bio :

Repas faits maison avec produits locaux/bio, réduisant les coûts (10,50 €/repas) et améliorant la santé des résidents.

Partenariats avec agriculteurs (Gers Bœuf, fromageries locales) et ateliers éducatifs sur l’alimentation.

Prévention environnementale : qualité de l’eau/air, réduction des pesticides, compostage.

Intégrer la dimension formation.

Cité scolaire Maréchal-Lannes : CAP Services à la personne/Petite enfance + filière d’aides-soignantes en milieu rural.

Travail partenarial avec les IFAS, les IFSI et les départements de santé.

Permettre aux jeunes Lectouroises et Lecturois de profiter de ces opportunités.

Avoir une attention plus particulière pour la population âgée.

Sport, éducation, culture et vie associative.

Le rugby, une tradition locale forte

- Soutenir et accompagner les clubs locaux pour renforcer leur attractivité et favoriser l'accès à tous les jeunes.
- Améliorer les infrastructures du stade pour optimiser l'accueil des compétitions et des entraînements.
- Renforcer les liens entre les clubs de rugby de Lectoure et ceux des communes voisines pour encourager les échanges et le développement des jeunes talents.

Tennis, boulodrome, salle omnisports…

- Rénover correctement et entretenir les courts de tennis pour assurer des conditions de jeu optimales.

Sports de plein air et loisirs actifs

- Améliorer et entretenir les sentiers pour la randonnée et le VTT.
- Développer des parcours sportifs en plein air accessibles à tous les niveaux.



Équipements pour l'enfance.

- Halte-garderie et centre de loisirs.
- Groupe scolaire Robert Castaing.
- Profiter du plan 10 000 groupes scolaires rénovés de la Caisse des dépôts et consignations pour avoir un diagnostic gratuit et des subventions et prêts bonifiés pour d'éventuels travaux.

○ Saison culturelle, aide aux pépites de Lectoure et meilleure utilisation des salles

- Halle polyvalente...
- Salle de réception mise à disposition des familles pour certains événements (mariages, anniversaires...) à l'intérieur de l'école Bladé.

Consolider l'école Bladé comme lieu de vie intergénérationnel et culturel.

L'utilisation des nombreux locaux de la commune pose un vrai problème d'entretien et d'usage (cf. l'audit du patrimoine plus loin). Le développement de la maison de santé conduit au déménagement du club des aînés. Le projet d'un transfert boulevard du Nord dans un lieu isolé et peu accessible n'est pas forcément le plus pertinent. Il est proposé de se concentrer sur l'école Bladé même si d'importants travaux doivent sûrement être réalisés. Un transfert total du local et de certaines de ces activités à la communauté de communes semble une piste intéressante.

Transformer l'ancienne École Bladé en un espace central de services et de convivialité pour les habitants.

Regrouper une médiathèque moderne offrant un large choix d'ouvrages, d'espaces de lecture et d'animations culturelles.

Créer un club du 3^e âge avec des activités adaptées, des rencontres et des espaces de détente. Mettre à disposition une salle polyvalente pour les familles et les associations, favorisant ainsi les événements locaux et le partage intergénérationnel.

Services à consolider ou à développer : eau et déchets.

Eau : garantir l'accès à une ressource sûre, rare et durable

Lectoure fait face à un défi hydrique spécifique.

Notre eau dépend du Gers, lui-même alimenté en été par la Neste, dont le niveau repose historiquement sur la fonte des neiges pyrénéennes. Avec la baisse du manteau neigeux, nous faisons face à un risque croissant de tension estivale. Nos sols argileux stockent peu d'eau, et nos rivières deviennent fragiles en période de sécheresse. Nous devons agir avec lucidité : protéger la ressource et préparer l'avenir.

Qualité de l'eau : transparence et vigilance



Si la situation locale n'est pas alarmante aujourd'hui, deux outils publics récents montrent qu'il faut surveiller, comprendre et anticiper. Ils sont complémentaires des mises en garde locales. La carte interactive de l'UFC-Que Choisir met en évidence des disparités territoriales sur la présence de pesticides, nitrates et résidus de médicaments dans l'eau potable (<https://www.quechoisir.org/carte-interactive-qualite-eau-n21241/>). L'outil « Dans mon eau » de Générations Futures/Data for Good montre que la plupart des réseaux sont conformes, mais pointe des poches de pollution aux pesticides, métabolites et PFAS dans certaines zones rurales (<https://www.generations-futures.fr/actualites/dans-mon-eau/>).

Ces plateformes rappellent que la conformité ne signifie pas absence totale de risques, notamment pour les polluants émergents.

Nous garantirons une transparence totale sur la qualité de l'eau, avec la publication régulière des analyses du réseau, une information immédiate en cas de dépassement et des explications claires, sans jargon. Nous demanderons un renforcement des contrôles, notamment sur les molécules émergentes (pesticides, PFAS, métabolites), et un suivi particulier lors des périodes de sécheresse où notre territoire est plus fragile. Nous favoriserons une gestion durable de la ressource : récupération des eaux pluviales pour les usages publics, plantation d'essences adaptées, arrosage raisonnable, sols perméables, revégétalisation et entretien des fossés pour mieux infiltrer l'eau et limiter le ruissellement. L'urbanisme sera exemplaire, avec la priorité à la réhabilitation du centre-bourg et le développement du quartier des Ateliers comme démonstrateur d'une ville fraîche et résiliente. Enfin, nous travaillerons en étroite collaboration avec les agriculteurs pour soutenir les pratiques économes en eau, préserver et planter des haies, en lien avec les Chambres d'agriculture et l'Agence de l'eau.

Une tarification incitative qui doit s'adapter aux besoins des habitants et des commerçants et s'intégrer dans un projet écologique plus global.

Réduire nos déchets, c'est essentiel pour préserver notre environnement et maîtriser nos dépenses publiques. Mais la tarification incitative — « je paie selon ce que je jette » — ne doit pas devenir une contrainte opaque ou inéquitable.

Le GRAL défend une approche progressive, transparente et humaine :

- Communication et pédagogie : expliquer clairement ce que cela coûte, ce que cela rapporte et comment chacun peut y gagner.
- Transparence totale sur les résultats : volume de déchets évité, économies réalisées, bénéfices pour la collectivité.
- Solutions sur mesure pour les personnes âgées ou à mobilité réduite : collecte à domicile via le CCAS, badges confiés à un tiers, dépôts de proximité...
- Accompagnement au changement : composteurs individuels ou partagés, ateliers pratiques, implication des écoles et des associations.

Cette démarche ne peut réussir que si elle s'inscrit dans une ambition écologique plus large : tri simplifié, valorisation locale, économie circulaire et solidarité entre habitants.



À l'image de Malaunay (Seine-Maritime), petite commune pionnière qui a fait de la transition écologique un projet collectif (énergie, déchets, mobilité), Lectoure doit prouver qu'une commune rurale peut, elle aussi, conjuguer exemplarité environnementale, justice sociale et intelligence locale.

Sécurité et tranquillité publique : protéger sans diviser

La sécurité à Lectoure : un droit fondamental à la tranquillité. Pouvoir se déplacer sans crainte, vivre sereinement dans son quartier, protéger ses biens et préserver les lieux collectifs. Le GRAL en fait une politique du quotidien, fondée sur la présence humaine, la prévention et la coopération entre habitants, élus et forces de l'ordre, sans tabou ni démagogie.

Une présence humaine et de proximité

Pas de logique de surveillance, mais une présence visible et apaisante :

Renforcer la police municipale aux heures sensibles (soirées, week-ends, événements).

Patrouilles mixtes (policiers municipaux, agents techniques, médiateurs).

Formation des agents à la médiation et au contact.

Coopération étroite avec la gendarmerie : échanges réguliers et partage d'informations.

Cambriolages : vigilance partagée

Les cambriolages touchent habitations, résidences secondaires et exploitations agricoles.

Réponse du GRAL :

Relancer la Participation citoyenne avec la gendarmerie (réseau d'habitants référents, signalement rapide).

Sécuriser bâtiments publics et associatifs (éclairage, alarmes, fermetures).

Créer un guide local de prévention (conseils, coordonnées utiles).

Accompagner personnes âgées/isolées (dispositifs d'alerte adaptés).

Trafics et addictions : lucidité et action

Une politique coordonnée et protectrice :

Coopération mairie/gendarmerie/écoles/professionnels de santé.

Comité local de prévention des addictions (associations, enseignants, médecins, parents).

Campagnes de prévention dans écoles, clubs sportifs et lieux publics.

Soutien aux familles via le CCAS et relais sociaux.

Occuper positivement l'espace public (sport, culture, jeunesse).

Tranquillité urbaine et rurale : un cadre de vie soigné pour plus de sécurité :

Éclairage public rénové dans les zones sensibles.

Ralentissement de la vitesse en quartiers résidentiels et hameaux.

Entretien régulier des espaces publics.

Lutte contre les dépôts sauvages (amélioration du tri/collecte).



Médiation dans les quartiers (jeunes, personnes isolées).

Lutte contre les déjections canines et félines.

Une responsabilité partagée

Après analyse des besoins et si nécessité, créer un Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD) : habitants, associations, commerçants, élus, gendarmes.

Mise en place du rappel à l'ordre par le maire si nécessaire (article L.132-7).

Publier un bilan annuel de la tranquillité publique.

Intégrer la sécurité dans toutes les politiques (urbanisme, jeunesse, culture, sport).

Évaluer en continu les dispositifs (vidéoprotection, médiation).

Commerce : faire de Lectoure un centre-bourg vivant, accueillant et actif toute l'année

Lectoure dispose d'un tissu commercial remarquable pour une ville de 3 600 habitants : diversité des boutiques indépendantes, forte identité autour des métiers d'art, des brocanteurs et du patrimoine, marché dynamique, lieux culturels, restaurants, services de proximité et fréquentation touristique notable. Cette richesse tient aussi à l'engagement des commerçants, à leur créativité et à leur capacité à attirer des clientèles locales, régionales et de passage.

Le diagnostic mené par la Banque des Territoires souligne une offre diversifiée et un taux de vacance faible par rapport aux villes comparables, avec une organisation commerciale bien lisible dans la rue Nationale, structurée par des équipements comme la Halle aux Grains, la Poste, le Centre d'Art et l'Office du Tourisme. Cependant, un sentiment d'essoufflement s'exprime, particulièrement depuis 2023-2024 : fermetures successives de commerces alimentaires (boucheries, Petit Casino, Café des sports, Monsieur l'épicier), turn-over dans la restauration, inquiétudes sur la zone de la Halle aux Grains et la rue Jules-de-Sardac, craintes liées à une éventuelle extension commerciale en périphérie, difficultés de stationnement et de visibilité, manque d'entretien urbain et de coordination avec la mairie.

Renforcer et diversifier l'offre commerciale

- Encourager l'installation de nouveaux commerces, en particulier alimentation de proximité (boucheries, boulangeries, épiceries).
- Aider à la transmission des commerces qui partent à la retraite.
- Accompagner les projets de création ou de reprise.
- Chasser activement de nouveaux commerçants et entrepreneurs.

Objectif : sortir de la mono-offre actuelle (antiquités / brocante) et recréer un cœur commercial du quotidien.

Faciliter l'accès au centre-ville

- Adapter la politique de stationnement.
- Agir sur la vitesse, les trottoirs, la signalétique.
- Fluidifier les accès à la rue Nationale (notamment partie basse et rues adjacentes).



Idée centrale : faciliter la venue et l'achat, pas compliquer le quotidien.

Dynamiser le week-end et hors-saison

- Encourager l'ouverture dominicale ciblée.
- Soutenir la restauration pour élargir les horaires (week-end, saison intermédiaire).
- Mettre en place des événements structurants (ex : Grand déballage des brocanteurs).

Lecture locale : Lectoure doit devenir une ville vivante le week-end, pas seulement en été.

Soutenir les commerçants au quotidien

- Présence municipale accrue.
- Aide en cas de difficultés.
- Résolution rapide des problèmes administratifs (PV, réponses mairie).
- Guichet commerces / manager de centre-ville.
- Aides à la communication.
- Travail sur logement et crèches pour commerçants/salariés.

Une politique « à hauteur de comptoir » : proximité, réactivité, écoute.

Maîtriser l'extension commerciale

- Position claire : ne pas développer la zone autour de l'Intermarché.
- Prendre en compte le contexte de la zone Naudet.
- Prioriser centre-ville et cœur marchand.

Aligné avec la loi « zéro artificialisation » et la réalité du commerce de centre-bourg.

Revitaliser les secteurs clés

- Focus sur deux pôles stratégiques :
 - Halle aux Grains / Poste / Bastion / Centre d'Art / Boulangerie Grandé
 - Ancien hôpital.
- Actions ciblées rue Nationale, surtout le bas.
- Attractivité des vitrines, traitement des locaux vacants.

Objectif : rendre l'entrée de ville et la rue Nationale attractives du début à la fin.

Avoir une stratégie globale

- Politique foncière active.
- Anticipation et planification.
- Mobilisation ACAL au-delà de l'animation.
- Co-construction avec commerçants.



Sortir du coup par coup, entrer dans une stratégie de centre-bourg.

2 Patrimoine, tourisme et culture : faire rayonner Lectoure

Piscine panoramique : un équipement essentiel à rouvrir

La fermeture de la piscine panoramique de Lectoure a marqué une rupture et le début d'un certain nombre de problèmes : moins de personnes qui viennent en ville, vont acheter des glaces, faire du lèche-vitrine pendant que les enfants nagent...

Grâce à une très forte mobilisation citoyenne, la réouverture est désormais possible. Le label architecture remarquable contemporaine marque le début de cette renaissance.

Lancer deux types d'études en parallèle.

- Petits travaux pour une réouverture la plus rapide possible, même si plus de 4 ans de fermeture ont probablement faits de forts dégâts.
- Étude plus structurante qui doit être suivie d'effet.

Boucler le plan de financement, ce que nous avons fait de manière bénévole.

État, Fondation du patrimoine, Caisse des dépôts et consignations, Région, Département, Communauté de communes (avec problème de la compétence) et communes (après mise à plat financières dès l'été 2026).

Établir un plan de développement de la piscine dans le temps (nouvelles activités, guinguette, bassin nordique...).

- Voir le plan d'action parmi les 10 grands projets de la mandature.

Patrimoine, Thermes, chemins de Saint-Jacques, Casino : une potion magique à redynamiser.

Conforter la vocation thermale de Lectoure.

- Prolonger la saison thermale en concertation avec la CPAM et les acteurs du secteur (filière phlébologie en plus de la filière rhumatologie).
- Développer des infrastructures complémentaires : spas, centre de bien-être, soins adaptés.
- Renforcer les liens entre thermalisme, commerces et culture pour dynamiser l'économie locale.
- Améliorer l'accueil des curistes : logement, transports, services adaptés.



Bien utiliser le potentiel du casino, tout en sensibilisant aux risques.

Le casino a été possible grâce aux Thermes.

Il rapporte entre 350 000 et 400 000 € par an.

C'est une opportunité. Il faut avancer de deux manières apparemment contradictoires.

- Mieux faire rayonner le Casino et l'intégrer dans la ville.
- Lutter contre les addictions, notamment pour les populations les plus fragiles.

Les chemins de Saint-Jacques de Compostelle : un atout à exploiter pleinement.

- Évaluer la qualité de l'offre et sa diversité.
- Améliorer les infrastructures et la sécurité sur les tronçons du GR65 passant par Lectoure.

Continuer la valorisation du patrimoine de Lectoure.

Établir un plan de remise en état de la cathédrale avec les besoins de financement.

Programmer la poursuite des travaux sur remparts avec en priorité la Cerisaie.

Travailler également sur le petit patrimoine rural.

Budgérer le montant des travaux dans le cadre d'un vrai PPI fait après un audit du patrimoine.

Être actif en termes de communication et d'insertion dans les réseaux nationaux (ville d'Art et d'Histoire...).

Suivre très attentivement le bon déroulement du plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV).

Développer l'offre hôtelière et essayer de dynamiser la restauration.

Projet d'un hôtel deux étoiles en face de l'Intermarché à destination des voyages organisés en car (type route des crèches).

Le Château des Comtes d'Armagnac : un patrimoine exceptionnel.

La présence des antiquaires peut parfois agacer et certains y voient une concurrence avec les métiers de bouche. C'est rarement le cas. En revanche, antiquaires et brocanteurs attirent un certain nombre de curieux sur Lectoure. Il est donc proposé de faire du château des comtes d'Armagnac un lieu d'attraction forte.

Des pistes très porteuses.

- Déplacement du musée.
- Chef étoilé avec école de formation.



- Maintien des antiquaires avec une charte de bon fonctionnement et une véritable ambition.
- Organiser des manifestations régulières (spectacles historiques, son et lumière, reconstitutions médiévales) pour attirer un public varié.

Un modèle économique à trouver.

- Restaurer et mettre en valeur ce monument emblématique, véritable marqueur historique de Lectoure, en travaillant sur le meilleur outil possible : DSP, Régie directe, Appel à manifestations d'intérêt (résidence pour chef étoilé).

Le Centre d'art photographique, un rayonnement national à conforter notamment par le projet d'artothèque.

Lectoure abrite l'un des 9 centres d'art photographique reconnus au niveau national, et ce en milieu rural. Depuis plus de 30 ans, il contribue à faire rayonner Lectoure bien au-delà du Gers, et 2025 en fut l'illustration éclatante : une saison saluée par la presse nationale (*Télérama*, *Libération*, *Les Inrockuptibles*), et une fréquentation en forte hausse — un très bon cru, alors même que la saison touristique fut globalement en demi-teinte dans la région et en France. Lectoure a prouvé qu'un projet culturel exigeant, ancré dans son territoire, peut attirer, surprendre et fidéliser. Ce modèle est précieux et fragile : nous devons le renforcer, pérenniser, et l'ouvrir davantage aux habitants, en particulier aux jeunes.

- Notre vision. Un Centre photographique qui soit :
- un pôle de création et de diffusion d'envergure nationale,
- un lieu vivant pour les habitants, enraciné dans le quotidien lectourois,
- un moteur du centre-bourg en toutes saisons,
- un espace où la photographie est vécue, partagée, transmise.
- Une culture exigeante et accessible, qui met la qualité et le partage au cœur de son action.
- Pour tous les publics : jeunes, familles, amateurs
- Parcours renforcé avec les écoles, collège, lycée.
- Médiations, ateliers, résidences d'artistes.
- Lectures de portfolio pour jeunes et amateurs.
- Actions dans les quartiers et hameaux.

Soutenir et sécuriser le Centre

- Accompagner la nouvelle direction.
- Défendre un financement État – Région – Département – Ville à la hauteur du label.
- Jouer sur le mécénat.
- Renforcer la régie technique municipale.
- Développer les coopérations : médiathèque, cinéma, associations.
- Festival & attractivité douce



- Pérenniser l'usage de la Halle (expositions + librairie + convivialité).
- Mobilier urbain, ombre, signalétique culturelle, bancs, buvette.
- Mise en circuit des visiteurs vers commerces, patrimoine, remparts, office de tourisme.

Quand d'autres territoires peinent à remplir leurs rues l'été, Lectoure gagne en visiteurs grâce à la culture et à la qualité de l'expérience.

Créer une Artothèque au sein du Centre

Nous créerons une artothèque intégrée au Centre photo pour permettre à chacun d'emprunter des œuvres photographiques, comme des livres.

Objectifs :

- accès démocratique à l'art.
- Pass Jeunes & Familles.
- circulation des œuvres dans la ville et les hameaux.
- soutien aux artistes exposés ou en résidence.
- relais dans médiathèque / écoles / EHPAD / centre social.
- sélection participative avec clubs photo et enseignants.

Impact de l'arrivée de la LGV à Agen/Brax : une opportunité pour Lectoure qui ne doit pas faire oublier le combat pour la ligne Agen/Auch

Une infrastructure majeure qui peut paraître lointaine mais dont les effets seront très importants

- Anticiper les effets de la LGV sur le tourisme en valorisant Lectoure comme une destination accessible et attractive (horizon 2032, Bordeaux, Toulouse et Mont-de-Marsan à une trentaine de minutes).
- Développer une offre de transport adaptée pour faciliter la liaison entre Lectoure et la future gare LGV de Brax.
- Encourager une politique d'aménagement urbain qui accompagne l'essor économique et démographique induit par la LGV.
- Veiller à préserver l'identité et l'équilibre de la ville face aux mutations induites par une meilleure connectivité.
- Favoriser les investissements et la promotion du patrimoine local pour attirer une nouvelle clientèle touristique et résidentielle.

Un combat pour la ligne Agen-Auch qui doit se poursuivre.

- Une infrastructure à préserver de manière indispensable en ayant en tête les bouleversements des années à venir.
- Un combat à mener en liaison avec la Communauté de communes.

Continuer à modeler la ville.

Aménagement et valorisation de l'entrée de ville autour du rond-point du Bastion.

- Créer un pôle attractif autour du Centre d'Art, de la future boucherie (bâtiment actuel de la Poste qui demeurera mais comme locataire) et du restaurant du Bastion.
- Moderniser et sécuriser les accès routiers et piétons.
- Fluidifier la circulation et le stationnement.
- Faire du Bastion un espace emblématique, à la fois historique et vivant (ex : rentrée des associations, Leitora Trail).

Rénovation de la place d'Armes.

- Réaménager cet espace stratégique pour en faire un lieu de vie agréable et fonctionnel.
- Intégrer des zones végétalisées et du mobilier urbain moderne.
- Favoriser une utilisation polyvalente : marché, événements culturels et rassemblements citoyens.
- Étudier la possibilité d'y mettre quelques commerces.

Mise en valeur et en liaison des différents parcs et espaces verts de la ville.

Relier et rendre accessible les différents parcs et promenades de la ville.

Verger des écoliers, jardin des Amandiers, jardin des Marronniers qu'il faut de nouveau rendre accessible...

Travailler sur les grands paysages.

Paysager l'espace devant la Halle aux Grains.

3 Dynamisme : attirer les jeunes et baisser la moyenne d'âge

Logement : reconstruire une ville habitée, accessible et digne

Lectoure ne souffre pas d'un manque de bâtiments, mais d'un manque de logements adaptés, abordables, rénovés, et habitables à l'année. Nous voulons faire revenir les habitants dans la ville, en priorité les jeunes, les enseignants, les soignants, les agents publics, les familles, les personnes âgées et les nouveaux actifs qui souhaitent s'ancrer ici.

Rénover le parc existant et lutter contre l'habitat indigne

- Plan contre l'insalubrité et l'habitat indigne (avec État/ANAH).
- Rénovation du bâti ancien dans le respect du patrimoine.
- Aides à la rénovation énergétique hiver & été (inertie, ventilation, ombrage).



- Guichet unique municipal « Habiter Lectoure ».
- Réhabilitation du parc social existant.

Construire du logement public dans certains endroits stratégiques et bien desservis à destination des actifs et des familles.

- Centre technique municipal.
- Pradoulin.
- Quartier des écoles.

Transformer le site du centre technique municipal.

Un nouveau quartier exemplaire au cœur de la ville.

Le centre technique municipal n'a pas vocation à rester en centre-ville. Nous le relocaliserons dans une zone adaptée (accès logistique, nuisances maîtrisées), pour :

- améliorer les conditions de travail des agents,
- rationaliser les déplacements techniques,
- libérer un foncier public rare et précieux en cœur de ville.

Un centre technique en périphérie vaut mieux qu'un centre-ville vide. Sur ce site, nous créerons un quartier modèle :

- logements pour familles, jeunes actifs, enseignants, soignants,
- qualité architecturale & matériaux durables,
- ombrage, jardins, patios, gestion de l'eau, fraîcheur,
- espaces partagés, bancs, jeux, convivialité,
- stationnement discret, mobilité piétonne et vélo,
- accès direct rue Saint-Jacques → rue Alsace-Lorraine → commerces.

Logements pour jeunes actifs, enseignants, soignants, agents publics

- Logements réservés aux nouveaux professionnels s'installant à Lectoure.
- Studios meublés à loyers modérés pour installation rapide.
- Petits habitats collectifs pour jeunes travailleurs & étudiants en stage.



- Baux adaptés pour mobilité professionnelle.

Pas d'étalement urbain — densifier avec finesse

- Zéro nouveau lotissement périphérique.
- Priorité aux dents creuses et au bâti existant.
- Réhabilitation plutôt que construction étalée.
- Soutien à l'habitat intergénérationnel.

Lectoure une ville à l'offre éducative exceptionnelle.

Lectoure est peut-être la seule commune de sa taille à bénéficier de deux collèges et de deux lycées, avec internat et formation post bac. Il faut construire sur cette richesse et lutter contre les inégalités pouvant exister entre les zones rurales et urbaines.

Éducation : Lectoure, ville-campus rurale, inspirée par Rura.

Lectoure dispose d'un atout rare : une ville-campus rurale avec deux écoles, deux collèges et deux lycées. Notre ambition est claire : faire de Lectoure un modèle français d'éducation rurale, en écho au travail de l'association Rura, qui défend l'égalité des opportunités entre jeunesse rurale et urbaine. Grandir ici doit offrir autant de chances qu'en ville — et parfois davantage.

Écoles rénovées, nature et bien-être

- Rénovation thermique et confort d'été.
- Cours végétalisées, îlots de fraîcheur, potagers pédagogiques.
- Espaces modulaires & numérique choisi (sobre, utile, accessible).
- Semaine annuelle « École dehors ».

Le territoire devient une salle de classe.

Collèges & lycées engagés, ouverts sur l'avenir.

- Coopérations public/privé.
- *Parcours « Réussir en rural »* : agriculture, santé, artisanat, culture, énergie, numérique.
- Campus jeunes : espaces d'étude, tutorat, réseau Alumni, préparation Parcoursup.
- Soutien aux filières d'excellence & aux projets culturels.



Égalité réelle des chances — avec Rura
La ruralité ne doit jamais être un frein.

Inspiré par Rura, nous mettrons en place un programme local « Jeunes de Lectoure » :

- Bourse municipale de stages de 3^e (aucun élève sans solution).
- Plateforme locale des stages & métiers.
- Réseau d'entreprises partenaires du territoire.
- Mentorat pour collégiens et lycéens (anciens élèves, pros locaux).
- Tutorat étudiant à distance (modèle Rura).
- Accompagnement à la mobilité scolaire/étudiante.

Culture & éducation, ensemble

Lectoure a une vocation culturelle. Nous la mettrons au service des jeunes :

- Programme avec le cinéma Le Sénéchal (Ambassadeurs du cinéma).
- Parcours photo avec le Centre d'art photographique.
- Résidences d'artistes & ateliers en classe.
- Découverte du patrimoine local (remparts, histoire, thermes, archéologie).
- Pass culture jeunesse.

Lectoure, une ville dynamique et attractive sur le plan économique

1. Conforter et diversifier l'économie locale

Lectoure dispose d'atouts économiques majeurs : une zone d'activités dynamique, des entreprises emblématiques (comme LIP), un tissu artisanal et commercial dense, et une position géographique stratégique entre Toulouse, Agen et Auch. Pour renforcer cette dynamique, le GRAL propose une stratégie en trois axes :

a. Soutenir les entreprises existantes et attirer de nouvelles activités

- Accompagner les TPE/PME locales : création d'un guichet unique pour simplifier les démarches administratives, faciliter l'accès aux aides (régionales, départementales, européennes) et proposer des solutions de financement adaptées.
- Développer l'attractivité de la ZAC :
 - Moderniser les infrastructures (fibre, voirie, espaces verts).



- Proposer des loyers modérés pour les jeunes entreprises et les artisans.
- Créer un pôle d'accueil des entrepreneurs (espace de coworking, accompagnement à l'installation).
- Favoriser l'implantation de nouvelles activités :
 - Cibler les secteurs porteurs (agroalimentaire, écoconstruction, tourisme durable, santé).
 - Mettre en avant les avantages fiscaux liés à la ruralité (zones de revitalisation rurale, exonérations).
 - Organiser des forums économiques pour mettre en réseau les acteurs locaux et les investisseurs.

b. Valoriser les filières d'excellence

- Agriculture et agroalimentaire :
 - Soutenir les circuits courts et les produits locaux (Armagnac, foie gras, vins, fromages) via des plateformes de vente en ligne et des événements dédiés.
 - Développer des partenariats entre producteurs et restaurateurs pour dynamiser la filière.
 - Créer un label « Produit à Lectoure » pour promouvoir les savoir-faire locaux.
- Artisanat et métiers d'art :
 - Renforcer la visibilité des antiquaires, brocanteurs et artisans (expositions, salons, parcours touristiques).
 - Encourager l'installation de nouveaux ateliers (ébénisterie, poterie, textile) en proposant des locaux à prix abordables.
- Tourisme et patrimoine :
 - Développer une offre touristique intégrée (patrimoine, thermalisme, gastronomie, randonnée).
 - Créer des parcours thématiques (ex : « Sur les pas des Comtes d'Armagnac », « Lectoure, ville d'art et d'histoire »).
 - Promouvoir Lectoure comme destination de tourisme durable (écotourisme, slow tourism).

c. Innover pour anticiper les transitions

- Transition écologique :
 - Accompagner les entreprises dans leur démarche RSE (réduction des déchets, énergies renouvelables, mobilité douce).
 - Créer un fonds local pour la transition énergétique (aides à l'isolation, aux panneaux solaires, etc.).
- Numérique et télétravail :
 - Développer des espaces de coworking pour attirer des télétravailleurs et freelances.
- Économie sociale et solidaire :
 - Soutenir les associations et coopératives locales (ex : AMAP, ressourceries).
 - Encourager les projets collaboratifs (fab labs, ateliers partagés).

2. Renforcer les liens entre formation et emploi

Lectoure bénéficie d'une offre éducative riche (collèges, lycées, BTS) et d'un lycée agricole réputé. Pour mieux connecter formation et emploi :

- Développer des filières professionnalisantes :
 - Renforcer les partenariats avec les entreprises locales pour adapter les formations aux besoins du territoire (ex : CAP/BTS en agroalimentaire, tourisme, bâtiment).
 - Créer un pôle de formation continue pour les adultes (reconversion, montée en compétences).
- Favoriser l'insertion des jeunes :
 - Mettre en place des stages et alternances dans les entreprises locales.
 - Organiser des job dating et des forums métiers pour faciliter la rencontre entre jeunes et employeurs.
- Attirer les talents :
 - Proposer des logements à loyers modérés pour les jeunes actifs et les nouveaux arrivants.
 - Créer un dispositif d'accueil pour les familles (aide à la recherche de crèche, école, etc.).

4. Faire de Lectoure un territoire pilote en matière d'innovation rurale

Lectoure peut devenir un laboratoire d'idées pour les territoires ruraux :

- Expérimenter de nouveaux modèles économiques :
 - Tiers-lieux : espaces hybrides (café, coworking, atelier) pour favoriser les échanges et l'innovation.
 - Monnaie locale : pour soutenir l'économie circulaire et les circuits courts.
- S'appuyer sur les ressources locales :
 - Développer des projets autour de l'eau et de l'énergie (ex : méthanisation, hydroélectricité).
 - Valoriser les déchets (recyclage, upcycling) via des filières locales.
- Créer un écosystème favorable à l'entrepreneuriat :
 - Organiser des concours de projets innovants (start-ups, associations).
 - Mettre en place un fonds d'amorçage pour les porteurs de projets.

Lectoure, ville agricole : nourrir le territoire, soutenir ceux qui le cultivent

Lectoure est entourée de terres agricoles remarquables mais la filière locale souffre d'un manque de transformation, d'installation et de débouchés organisés. Notre objectif est simple : faire de l'agriculture un pilier vivant de notre territoire, pour nos agriculteurs, nos jeunes, nos écoles et nos habitants.

Du champ à l'assiette : priorité aux producteurs locaux

Objectif : alimenter nos écoles, l'EHPAD et les services publics avec des produits du territoire.

Actions :

- Création d'une centrale de restauration territoriale (mutualisée avec la communauté de communes)

2 000 repas/jour + EHPAD = masse critique pour structurer une filière locale

- Priorité aux produits locaux et de saison

Ex. courgettes dès mai, pain artisanal local, lait du canton transformé ici

- Aides au pain local pour les cantines, soutien aux boulanger
- Lien direct producteurs → cuisine centrale

Inspirations et contacts :

- Mauvezin (référence locale)
- Biopress (47) pour transformation huile / céréales
- Sobial (coop lait)
-

Relocaliser la transformation

Nous avons encore 3 producteurs de lait sur le canton : il faut conserver et amplifier cette valeur locale.

Mesures :

- Appui à une micro-laiterie / fromagerie de territoire (transformation simple)
- Soutien aux projets de transformation paysanne : yaourts, fromages, glaces, jus, plats préparés

Chaque litre transformé ici, c'est de l'emploi ici.

Installation et salariat agricole : faire revenir des jeunes

- Aide municipale et intercommunale à l'installation de jeunes agriculteurs
- Soutien au salariat agricole et aux groupements d'employeurs
- Hébergement pour travailleurs saisonniers, apprentis et jeunes actifs
(*FJT, logements dédiés, ferme-habitat partagé*)

Innovation rurale : un FabLab agricole

Créer un FabLab agricole à Lectoure, pour :

- Solutions low-tech (irrigation, séchoirs, conservation)
- Transformation légère mobile (jus, lait, farines...)
- Matériel partagé (presses, fours, équipements)
- Partage de pratiques agro-écologiques

Défendre le foncier agricole

- Lutter contre le morcellement et la spéculation



- Encadrement du foncier agricole face aux projets industriels
Priorité alimentaire > photovoltaïque / méthane mal placés
- Réserves foncières municipales / SAFER rurale proactive

4. Lectoure, ville nature et climat : un modèle rural de transition écologique.

Notre objectif : faire de Lectoure une ville pionnière de la transition écologique en milieu rural, où la nature est au cœur des solutions pour répondre aux défis du climat, de l'eau et du cadre de vie. Notre approche s'inspire des meilleures pratiques (comme Malauvay en Normandie) tout en s'adaptant aux spécificités de notre territoire : sans béton ni grands travaux, mais avec des solutions fondées sur la nature, l'innovation locale et la participation citoyenne. Nous visons : Une ville sobre en ressources (énergie, eau, déchets). Un territoire résilient face aux canicules, aux inondations et à la raréfaction des ressources. Une transition juste et solidaire, où personne n'est laissé de côté.

Eau et biodiversité : un patrimoine à préserver.

Replanter pour stabiliser les sols et rafraîchir la ville.

Programme « 1 arbre par Lectourennais » :

Plantation d'arbres et arbustes locaux le long des fossés, chemins et routes (Tané, Couloumé, Péberet, Bastion).

Essences choisies : frêne, orme, érable champêtre, charme, noisetier, aubépine.

Bénéfices : stabilisation des talus, filtration de l'eau, rafraîchissement des abords, restauration des paysages de Lomagne.

Prairies fleuries et haies :

Remplacer les pelouses rasées par des prairies fleuries (cimetière, piscine, parkings).

Créer des haies fruitières et champêtres sur les chemins communaux.

Haies, paysage, biodiversité : un programme concret

- Gros plan de plantation de haies bocagères
- Mobilisation collective (chantiers participatifs)

On peut planter 1 à 2 km par jour en collectif

- Soutien technique et matériel (pépinières locales)
- Lien biodiversité / ombrage / eau / climat / paysage

Un refuge pour la biodiversité

Label « Ville nature » :

100 % de gestion différenciée des espaces verts (fauchage tardif, zéro pesticide).

Corridors écologiques entre les parcs, les jardins et les zones agricoles.

Mare pédagogique au Bastion + hôtels à insectes dans les quartiers.



Travailler sur les possibilités de géothermie à Lectoure.

Transparence et suivi

Tableau de bord public : Qualité de l'eau, nombre d'arbres plantés, surfaces en agriculture bio.

Ateliers citoyens : « Plantons le climat », « Printemps des haies », « Journée de l'eau ».

Énergie et climat : vers la neutralité carbone.

Sobriété énergétique et énergies renouvelables.

- Audit énergétique de tous les bâtiments publics et logements sociaux d'ici 2026.
- Plan solaire :
 - Panneaux photovoltaïques sur les toits des écoles, gymnases et bâtiments municipaux.
 - Réseau de chaleur urbain alimenté par la biomasse locale (en partenariat avec les agriculteurs et scieries du territoire).
- Objectif : Réduire de 40 % la consommation d'énergie d'ici 2030.

Accompagner les particuliers.

- Ateliers « éco-rénovation » :
 - Conseils gratuits pour isoler, choisir des matériaux durables, installer des systèmes solaires.
 - Chèques « transition » pour les ménages modestes (aides à l'isolation, aux pompes à chaleur).
- Exemple : À Malaunay, 300 logements ont été rénovés en 5 ans grâce à un guichet unique et des subventions ciblées.

Îlots de fraîcheur

- Végétaliser les espaces minéraux :
 - Arbres place d'Armes, devant la Halle aux Grains, autour de la piscine.
 - Cours d'école « oasis » : sols perméables, zones ombragées, jeux en matériaux naturels.
 - Toitures végétalisées sur les nouveaux bâtiments publics.

Mobilité douce et décarbonée.

Plan vélo :

- 10 km de pistes cyclables d'ici 2030, reliant les quartiers, les écoles et les équipements publics.
- Vélos en libre-service ou en location de longue durée (vélos électriques et cargo) en partenariat avec la CC Lomagne Gersoise.
- Piste cyclable Lectoure-Fleurance.



Zones apaisées :

- Respect des zones 20 en centre-ville et aux abords des écoles.
- Rues scolaires : Fermeture aux voitures aux heures d'entrée/sortie des classes.

Déchets et économie circulaire : vers le zéro déchet

Tarification incitative + réemploi

- Système « je paie ce que je jette » :
 - Accompagnement personnalisé pour les personnes âgées ou à mobilité réduite (collecte à domicile, badges confiés à un tiers).
 - Composteurs gratuits pour tous les foyers (individuels ou collectifs).
- Ressourcerie :
 - Boutique de réemploi (meubles, électroménager, vêtements) + ateliers de réparation (repair café).
 - Objectif : réduire de 50 % les déchets résiduels d'ici 2028 (comme à Malaunay).

Commerce et consommation responsables

- Marché « zéro emballage » :
 - Inciter les commerçants du centre-ville et du marché bio du château à proposer du vrac.
- Consignes :
 - Mise en place de consignes pour les bocaux et bouteilles en partenariat avec les producteurs locaux.

Alimentation durable : circuit court et autonomie locale.

Cantines 100 % bio et locales.

- Objectif : 50 % de produits bio et locaux dans les cantines scolaires et l'EHPAD d'ici 2028.
- Partenariats avec les maraîchers et éleveurs de la Lomagne pour approvisionner les écoles et les restaurants publics.

Jardins partagés et vergers communaux.

- Un jardin par quartier :
 - Espaces cultivés par les habitants, avec des parcelles réservées aux écoles et aux EHPAD.
 - Verger communal participatif près du lycée agricole.
- Ateliers cuisine :
 - Apprendre à cuisiner les produits de saison (en lien avec l'Atelier du goût du château des Comtes d'Armagnac).

Gouvernance : une transition citoyenne et transparente

Conseil citoyen de la transition

- Groupe de travail tiré au sort ou volontaire pour co-construire et suivre les actions.
- Budget participatif vert :
 - 10 000 €/an pour financer des projets citoyens (ex : fresques végétales, potagers partagés).

Suivi et évaluation.

- Tableau de bord en ligne :
 - Indicateurs clés (déchets, énergie, biodiversité) mis à jour trimestriellement.
 - Bilan annuel public présenté en réunion plénière.

Fête de la transition.

- Événement annuel pour célébrer les avancées et mobiliser les Lectourois (ex : « Les Écolies » à Malaunay).
- Concours « Quartier durable » : Récompenser les initiatives locales (compostage, végétalisation, mobilité douce).

5. Lectoure, ville engagée pour l'égalité, la laïcité et l'émancipation citoyenne.

Dans un contexte marqué par des tensions sociales et des replis identitaires, Lectoure doit incarner les valeurs de laïcité, égalité et solidarité. Nous ferons de notre ville un territoire où tout le monde se sente respecté et acteur son avenir.

Laïcité : un socle républicain.

- Affichage de la charte de la laïcité dans tous les lieux publics.
- Organisation de débats publics annuels sur la laïcité et le vivre-ensemble, en partenariat avec les écoles et les associations locales.
- Formation des agent·e·s municipaux·ales à l'accueil neutre et inclusif.

Droits des femmes : une priorité.

- Mise en œuvre d'un plan local pour l'égalité femmes-hommes, incluant des actions de sensibilisation dans les écoles, le soutien aux associations féministes, et la parité dans les instances municipales.
- Création d'un lieu ressource pour les femmes (accès aux droits, lutte contre les violences), en lien avec le CCAS et les associations.

Participation citoyenne : donner la parole à toutes et tous.

- Mise en place de commissions extramunicipales autour des sujets les plus sensibles.



- Lancement d'une plateforme numérique participative pour recueillir les idées et propositions en continu.
- Organisation de réunions publiques thématiques (ex : « Laïcité et faits religieux », « Droits des femmes ici et ailleurs »).

Éducation populaire : émanciper et créer du lien.

L'éducation populaire est un levier essentiel pour briser les déterminismes, renforcer l'esprit critique et recréer du lien social. Nous nous engageons à :

- Soutenir les associations d'éducation populaire (MJC, universités populaires, clubs de débat) via des subventions et la mise à disposition de locaux (ex : école Bladé, médiathèque).
- Créer un « Passeport citoyen » pour les jeunes et les adultes, donnant accès à des ateliers gratuits ou à tarif social (philosophie, arts, numérique, etc.).
- Développer des ateliers intergénérationnels (mémoire, jardinage, réparation) pour favoriser les échanges et lutter contre l'isolement.
- Transformer la médiathèque en espace de débat et de formation, avec des cycles réguliers (cafés-philo, clubs de lecture, ateliers d'écriture).
- Organiser des « Rencontres de l'éducation populaire » (conférences, projections-débats, festivals) sur des thèmes comme l'écologie, la laïcité ou l'histoire sociale.
- Intégrer l'éducation populaire dans les temps périscolaires et les activités pour adultes, en partenariat avec la Cité scolaire Maréchal-Lannes et le Centre d'art photographique.
- Partenariat avec le festival de Couthures.

Faire de nouveau rayonner le jumelage avec Saint-Louis.

En 1939-1940, pendant la Seconde Guerre mondiale, la population de Saint-Louis est évacuée vers Lectoure pour échapper à l'invasion allemande. Cet accueil marque le début d'un lien fort entre les deux villes. Dès 1948, une délégation de Saint-Louis, composée de Louis Meyer, Frédéric Schuchter et Robert Ruhlmann, se rend à Lectoure pour sceller les premiers contacts. En 1976, la première vente des melons de Lectoure est organisée à Saint-Louis, et en 1977, 316 Ludoviciens (habitants de Saint-Louis) prennent un train spécial pour Lectoure. Le jumelage officiel est signé le 19 septembre 1981, après plusieurs échanges culturels et symboliques, comme l'accueil de la « Cité d'Art » à Saint-Louis en 1979. Ce partenariat est le deuxième jumelage officiel de Saint-Louis, après celui avec Breisach-am-Rhin en Allemagne. Aujourd'hui, les deux villes célèbrent régulièrement leur histoire commune, notamment à travers des événements comme la Fête du Melon ou des commémorations de l'exode de 1939-1940. À un moment où la guerre est de nouveau présente sur le continent européen et où les leçons des années 30 et de la seconde guerre mondiale ont tendance à être oublié, il y a là un vrai levier de citoyenneté. Quelques idées.

Renforcer la mémoire et la transmission



- Projet « Mémoires croisées » : Organiser des ateliers intergénérationnels où des témoins de l'exode de 1939-1940 (ou leurs descendants) partagent leur histoire avec des jeunes des deux villes. Cela pourrait aboutir à une exposition itinérante ou un livre bilingue, en partenariat avec les archives municipales et des associations locales comme MAMA.
- Création d'un parcours historique à partir des lieux déjà identifiés : baliser des lieux symboliques à Lectoure (comme l'ancien hôpital ou les quartiers d'accueil des évacués) et à Saint-Louis, avec des QR codes menant à des témoignages audio ou vidéo.
- Festival « Alsace-Gascogne » : un week-end annuel alternant entre les deux villes, mêlant musique, gastronomie (melons, choucroute, foie gras), et danses traditionnelles.
- Jumelage des hôpitaux/EHPAD : faciliter des échanges de bonnes pratiques entre établissements, notamment sur la prise en charge des personnes âgées ou des publics fragiles.
- Classes jumelées : parrainage entre une école de Lectoure et une de Saint-Louis, avec des projets pédagogiques communs (ex : correspondance, blog, ou même un « marathon de l'amitié » virtuel ou réel).
- Course de la Fraternité : une épreuve sportive annuelle (marche, course, vélo) reliant symboliquement les deux villes, ou organisée en miroir le même jour, avec une dimension solidaire (collecte pour une association locale).
- Conseil des citoyens jumelés : créer un groupe de travail associant élus, associations et habitants pour co-construire la feuille de route du jumelage.

6. Égalité de traitement entre les quartiers.

L'intérieur des remparts : moins d'un tiers de la population mais une vitrine pour Lectoure.

Le Faubourg : un quartier à apaiser et à dynamiser.

Bagatelle et les groupes scolaires : rénover et apaiser.

- Accélérer la rénovation des logements collectifs et individuels en attente depuis plusieurs années.
- Améliorer la sécurité des voiries avec des ralentisseurs et un meilleur éclairage public.
- Développer des espaces de rencontre et de convivialité pour renforcer la vie collective et l'inclusion sociale.
- Traiter la question de la cantine scolaire pour que les enfants n'aient plus à se déplacer pour aller manger.



Casino, Couloumé

Samaritaine, Giroflée...

Tané, Voie romaine, Pradoulin : une politique des hameaux   créer.



III NOS 10 GRANDS TRAVAUX

Si l'action d'une mairie, c'est d'abord le quotidien, compte-tenu de l'histoire et du potentiel de Lectoure et malgré les circonstances, il est important d'avoir de l'ambition.

Tels sont nos grands travaux.

Ils ne sont d'ailleurs pas tous grands, et encore moins coûteux, mais ils marquent nos envies et nos leviers.

1 La piscine panoramique. Il n'y a plus qu'à !

Un joyau architectural et social

Sous les jardins de l'Hôtel de Ville, la piscine panoramique de Lectoure, inaugurée en 1966 par l'architecte agenais Roger Maurin, s'ouvre sur la vallée du Gers et les Pyrénées. Rare exemple d'intégration entre patrimoine médiéval et architecture moderne, elle a reçu en 2025 le label « Architecture contemporaine remarquable », faisant d'elle un équipement emblématique du patrimoine du XX^e siècle.

Une mobilisation citoyenne exemplaire

Face à la fermeture, les Lectourois se sont mobilisés :

- plus de 3 000 signataires pour sa réouverture,
- une association très active (ASPPL) forte de 240 adhérents,
- des bulletins d'information, expositions et réunions publiques,
- un soutien médiatique régional et national (*France 3, France Bleu, La Dépêche*).

Cette mobilisation a conduit à l'obtention du label « Architecture contemporaine remarquable » et à une étude de faisabilité par le cabinet ISC – Ideogreen, en 2023.

Un financement désormais presque bouclé.

Le plan de financement est aujourd'hui quasiment finalisé grâce à un travail collectif et au soutien de partenaires nationaux.

Des échanges directs ont eu lieu avec :

- le président et le directeur général de la Fondation du Patrimoine,
- le directeur général de la Caisse des Dépôts,
qui ont confirmé leur intérêt pour un soutien majeur au projet.

Financeur	Montant estimé	% du total
État (DETR, DSIL)	1,5 M €	47 %
Région Occitanie	0,32 M €	10 %
Département du Gers	0,10 M €	3 %
Ville de Lectoure	0,30 à 0,50 M €	10–15 %
Fondation du Patrimoine & mécénat	0,8 à 1 M €	25–30 %



○ Selon les critères de la Fondation du Patrimoine, une aide directe de plusieurs centaines de milliers d'euros est envisageable, notamment pour la dimension patrimoniale et la sobriété énergétique.

Les discussions avancées avec la Caisse des Dépôts portent sur un cofinancement à long terme du volet environnemental et d'accessibilité.

→ Près de 80 % du plan de financement est aujourd'hui sécurisé.



2 Route départementale, rue nationale et rue Jules-de-Sardac.

Lectoure souffre d'une voirie inadaptée à son charme et à ses besoins :

- RD2021 : Ancienne RN21 devenue départementale, elle traverse la ville comme une « cicatrice » (vitesse excessive, pollution, insécurité pour les piétons et cyclistes).
- Rue Nationale : zone partagée inefficace, trottoirs étroits, et circulation chaotique entre la Halle aux Grains et la place d'Armes.
- Rue Jules-de-Sardac : Fermeture prolongée, parking sous-utilisé, et désenclavement urgent du centre-ville.

Le projet en 3 axes

1. Transformer la RD2021 en boulevard urbain rural.

Problème : la RD2021 est aujourd’hui une route départementale traversant Lectoure comme une « autoroute », avec des vitesses excessives, des poids lourds bruyants, et une pollution visible (murs noircis dans le Faubourg).

Solutions proposées :

- Aménagements apaisés :
 - Plateaux traversants aux entrées de ville (ex : devant la Halle aux Grains) pour ralentir les véhicules.
 - Passages piétons surélevés et chicanes végétalisées pour limiter la vitesse à 30 km/h.
 - Pistes cyclables protégées de chaque côté de la voie (largeur : 1,5 m).
- Végétalisation :
 - Plantation de 2 rangées d’arbres (tilleuls ou platanes) pour ombrager et filtrer l’air.
 - Fossés fleuris et haies basses pour intégrer la route dans le paysage.
- Liaisons douces :
 - Cheminements piétons sécurisés vers les commerces et les écoles (ex : école Bladé, collège).
 - Éclairage doux et intelligent (LED solaires, détecteurs de mouvement).

Exemple inspirant : la route de Fleurance à Toulouse (Gers), où des aménagements similaires ont réduit la vitesse moyenne de 15 km/h et augmenté la fréquentation des commerces de 20 %.

2. Repenser la rue Nationale : un cœur de ville apaisé.

Problème : la rue Nationale est aujourd’hui un « no man’s land » entre la partie haute (commerçante) et la partie basse (patrimoniale). La zone partagée ne fonctionne pas, et les trottoirs sont trop étroits.

Solutions proposées :

- Réaménagement complet :
 - Élargissement des trottoirs (jusqu’à 2,5 m) en « pincant » la chaussée (comme à L’Isle-Jourdain).
 - Rehaussement de la chaussée devant la Cathédrale et la Halle aux Grains pour créer un plateau piéton.



- Peinture au sol et mobilier urbain pour marquer les espaces (bancs, jardinières, bornes anti-stationnement).
- Rond-point du Château des Comtes d'Armagnac :
 - Réaménagement paysager avec une fontaine ou une œuvre d'art (en partenariat avec le Centre d'art photographique).
 - Signalétique claire pour orienter les touristes vers les parkings.
- Radar pédagogique :
 - Installation d'un radar affichant la vitesse en temps réel, couplé à des panneaux « Merci de ralentir ».

3. Réouvrir la rue Jules-de-Sardac : désenclaver le centre.

Problème : la rue est fermée depuis des années en raison de problèmes structurels, privant le centre-ville de son plus grand parking et d'un axe clé pour la circulation.

Solutions proposées :

- Solution d'urgence (2026) :
 - Étayage provisoire pour permettre la circulation en sens unique (priorité aux bus et riverains).
 - Réfection du sol en stabilisé (moins cher et plus écologique que le goudron).
- Solution pérenne (2027-2028 et peut-être avant) :
 - Obliger les propriétaires à faire les travaux via une déclaration d'utilité publique (DUP) si nécessaire.
 - Créer un parking paysager :
 - Sol en pavés drainants pour limiter les îlots de chaleur.
 - Éclairage LED et bornes de recharge pour vélos.
 - Intégrer la rue au circuit piéton avec une signalétique directionnelle vers les commerces.

Méthode et concertation

- Phase 1 (2026) :
 - Ateliers citoyens pour co-construire les aménagements (ex : choix des essences d'arbres, couleur du mobilier).
- Phase 2 (2027) :
 - Travaux par tronçons pour limiter les gênes.
 - Commission de suivi avec riverains, commerçants et associations.

Partenaires clés :

- Conseil départemental du Gers (pour la RD2021).
- Communauté de communes Lomagne Gersoise (cofinancement).
- Associations locales (ex : ACAL pour les commerçants, clubs de vélo).



3 Un territoire pilote pour le soin de proximité et l'innovation médicale.

Lectoure dispose d'une Maison de santé pluriprofessionnelle (MSP) et d'une CPTS Lomagne gersoise dynamiques, regroupant déjà 45 professionnels de santé.

Mais les défis demeurent : vieillissement de la population, difficultés d'accès à certains spécialistes, manque d'offre pour les jeunes, coordination encore fragile entre la ville, les campagnes et les établissements.

□Consolider et renforcer l'existant.

- Soutenir la croissance de la MSP de Lectoure (ophtalmologue, pédopsychiatre, neuropsychologue).
- Finaliser les nouveaux bureaux médicaux et les logements pour praticiens au-dessus de l'Office du tourisme.
- Créer un programme de logements pour jeunes médecins et internes (meublés, accessibles, à proximité de la MSP).
- Poursuivre l'objectif : *un médecin traitant pour chaque Lectourois.*

Avoir recours à la téléconsultation mais juste pour les spécialités non présentes à Lectoure.

Pour garantir une réponse médicale à chaque habitant :

À la MSP

Cabine de téléconsultation équipée pour les suivis programmés, avec assistance d'un professionnel de santé.

Dans les officines

Poste de télé-expertise rapide pour dermatologie, cardiologie, gynécologie.

Dans un lieu public équipé (mairie)

Permanence connectée pour les habitants éloignés du centre.

En EHPAD

Tablette de télémédecine intégrée au réseau de la CPTS pour les urgences non vitales et la gériatrie.

Ces dispositifs s'appuieront sur les expériences réussies de la CPTS du Vimeu (Somme) et du programme TELEGES (Gers / Haute-Garonne).

Développer les consultations avancées hospitalières.

En partenariat avec :

- le CHU de Toulouse,
- le Centre hospitalier d'Auch,
- et d'autres établissements partenaires (Montauban, Agen).

► Accueil régulier à Lectoure de spécialistes hospitaliers (cardiologie, gynécologie, pédiatrie, ORL, neurologie).

► Organisation de demi-journées de consultations avancées à la MSP ou en pharmacie, coordonnées avec la CPTS.

► Mutualisation logistique et télétransmission des dossiers via l'espace numérique de santé.



L'objectif : éviter les déplacements inutiles, rapprocher le CHU du quotidien des habitants, et renforcer l'attractivité du territoire pour les jeunes praticiens.

5 Faire de Lectoure un site pilote d'innovation médicale

Sous l'impulsion du Pr Brice Gayet, PU-PH honoraire et cofondateur de la start-up Moon Surgical, spécialisée en robotique chirurgicale mini-invasive, Lectoure deviendrait un territoire d'expérimentation en santé connectée :

- Télé-échographie guidée à distance entre la MSP et les radiologues du CH d'Auch.
- Sondes connectées portables (Butterfly IQ, Clarius) pour pharmacies, MSP et EHPAD.
- IA d'aide au diagnostic : tri d'images médicales, suivi post-opératoire, prévention personnalisée.
- Partenariats de recherche et formation avec Moon Surgical, le CHU de Toulouse et des start-ups françaises de santé numérique.
-

6 Renforcer le lien ville – EHPAD – hôpital

- Création d'une équipe mobile de coordination gériatrique (médecin, infirmier, pharmacien).
- Déploiement d'un bus dentaire mobile en EHPAD.
- Mutualisation des protocoles et du dossier médical partagé.
- Parcours de soins unifié entre les structures locales et hospitalières.



4 Un nouveau lotissement pour les jeunes actifs à la place du Centre technique municipal.

Aujourd’hui installé en plein centre-ville, le Centre Technique Municipal occupe un foncier stratégique au pied des remparts, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des quartiers anciens. Ce site est précieux. Il ne peut plus être mobilisé pour des camions, des ateliers et des stockages. Nous proposons de relocaliser le CTM sur la route de Saint-Clar — meilleure desserte, moins de nuisances, équipements modernisés — et de libérer cet espace exceptionnel pour en faire un quartier modèle du Lectoure de demain.

Objectif

Moderniser les services municipaux, améliorer les conditions de travail des agents, et libérer un foncier rare pour créer un quartier vivant, habité, ouvert, verdoyant et intergénérationnel.

Un nouveau CTM fonctionnel, moderne et écologique (modèle du CTM de Saint-Louis)

- Emplacement logiquement situé en périphérie.
- Accès logistique facilité, stationnements adaptés.
- Ateliers fonctionnels, espaces de stockage rationnels.
- Gestion durable : photovoltaïque, récupération d'eau, matériaux sobres.
- Bureaux et vestiaires adaptés pour les agents.

Un nouveau quartier au cœur de la ville.

Sur l’ancien site, nous créerons un quartier exemplaire :

Logements pour jeunes actifs et familles.

- Priorité aux enseignants, soignants, agents publics et jeunes du territoire.
- Petites typologies, loyers accessibles.
- Logements meublés pour internes / stagiaires / saisonniers.

Un quartier frais, végétalisé, silencieux.

- Jardins partagés, arbres, ruelles calmes.
- Aires de jeux, bancs, ombre, vie de voisinage.
- Mobilité douce, accès direct vers écoles et commerces.

Un quartier ouvert sur la ville.

- Cheminement agréable entre Bastion / écoles / rue Nationale.
- Stationnement discret.
- Local vélo sécurisé.



5 Château des Comtes d'Armagnac : de la forteresse à la table

Le château des Comtes d'Armagnac, emblème de Lectoure, doit redevenir le cœur battant de la ville. Aujourd'hui animé par ses antiquaires, il peut demain incarner le renouveau du bien-manger, des circuits courts et des savoir-faire locaux. Le GRAL propose d'en faire un pôle d'excellence gastronomique et culturel, à la croisée du patrimoine, de la transmission et de la vie quotidienne. Ce projet est aussi une manière de revivifier le bas de la ville, de créer un nouveau flux entre la partie haute commerçante et la partie basse patrimoniale, en redonnant vie à un site longtemps perçu comme à l'écart. Le château deviendra un point d'ancrage économique, social et touristique pour tout le centre ancien.

Programme et usages envisagés

Fonction	Description
Atelier du goût	Formation, transmission, ateliers participatifs. Parrainé par Thierry Marx (inspiré de <i>Cuisine Mode d'Emploi(s)</i>).
Restaurant d'excellence	Cuisine locale, accessible, ouverte toute la semaine, horaires étendus.
Halle du goût et des circuits courts	Marché couvert et espace de dégustation. Intégration du marché bio du lundi dans la cour.
Antiquaires et métiers d'art	Maintien des occupants actuels, intégrés à un parcours « matière et savoir-faire ».
Espace culturel et muséal	Salle d'exposition temporaire et, sous réserve, futur Musée de Lectoure (tauroboles, romanité).

Montage juridique et gouvernance potentiels

- Phase 1 : Régie municipale simplifiée pour la préfiguration, avec conventions ponctuelles (Thierry Marx, producteurs, antiquaires).
- Phase 2 : Création d'une Société d'économie mixte locale (Ville, Communauté de communes, Département, Région, partenaires privés).
- Phase 3 : Délégation de service public (DSP) pour le restaurant et la gestion des espaces événementiels.

Parrainage : Thierry Marx ?

Chef engagé pour la transmission et les circuits courts, Thierry Marx pourrait apporter son parrainage au projet. Il a ainsi créé en Gironde, en partenariat avec la ville de Blanquefort, l'Atelier de cuisine nomade. Il accompagnerait la création de l'Atelier du goût et soutiendrait la formation aux métiers de la restauration durable, en lien avec les écoles et producteurs locaux. Son image et son expérience renforceront la visibilité et la crédibilité du projet à l'échelle nationale.



6 Commerce : faire de Lectoure un centre-bourg vivant, accueillant et actif toute l'année
Lectoure dispose d'un patrimoine commercial rare pour une ville de 3 600 habitants : diversité des boutiques, artisanat de qualité, brocanteurs et antiquaires réputés, marché vivant, tourisme culturel... Mais depuis deux ans, un essoufflement se fait sentir : fermetures successives, inquiétudes autour des commerces alimentaires, difficultés de stationnement et de circulation, manque d'accompagnement et d'entretien urbain. Notre ambition est simple : faire de Lectoure l'un des centres-bourgs les plus vivants et accueillants de la région, toute l'année, et pas seulement l'été.

- Défendre le commerce de proximité.

Priorité : l'alimentaire du quotidien

- Soutien aux commerces de bouche et reprise en cas de départ.
- Aide aux transmissions (bouchers, boulanger, artisans).
- Veille active sur les besoins futurs (primeurs, épicerie, services).
- Appui administratif et foncier pour les installations stratégiques.
- Stop à l'extension commerciale périphérique.
- Pas d'extension d'Intermarché.
- Réserves sur tout nouveau commerce hors centre.
- Travail étroit avec l'intercommunalité et les règles ZAN.
- Une ville où il est simple de venir, de se garer, d'acheter.
- Stationnement mieux organisé et mieux signalé.
- Rotation facilitée sur les zones sensibles.
- Amélioration des accès piétons et vélos.
- Traitement des trottoirs et des entrées de ville.
- Une politique « à hauteur de comptoir »
- Guichet commerce / manager de centre-ville.
- Réponse rapide mairie : permis de terrasse, stationnement, affichage.
- Travail partenarial avec les commerçants, pas d'injonctions.
- Animation et attractivité toute l'année.
- Programmation annuelle d'événements → basse saison & week-ends.
- Soutien au déploiement d'une offre week-end, notamment restauration.
- Grand déballage brocanteurs 2 fois par an.
- Mise en valeur du marché du samedi et du marché bio du lundi.
- Parcours commerçant + culture (Centre Photo, Château, Bastion).
- Une stratégie foncière pour protéger le cœur de ville.
- Repérage des locaux sensibles (vacants, menacés, stratégiques).
- Préemption municipale ciblée.
- Appui aux jeunes entrepreneurs / artisans (loyers modérés, locaux tests).
- Locaux tremplins pour nouvelles activités.



6 L'école Bladé

L'ancienne école Bladé n'est pas un bâtiment comme les autres.

Chargée de mémoire, idéalement située, généreuse en surfaces, elle constitue une opportunité unique pour renforcer les liens entre générations, pour soutenir la vie culturelle, associative et citoyenne, et pour répondre à des besoins concrets du quotidien.

Un lieu de services et de convivialité pour tous.

Un lieu de vie pour les aînés.

- Club du 3^e âge repensé avec salles confortables.
- Activités, ateliers, rencontres, jeux, animations.
- Accessibilité et proximité du centre-ville.

Une médiathèque moderne et ouverte.

- Bureaux lumineux, espaces de lecture.
- Ateliers, conférences, rencontres culturelles.
- Pass jeunes / familles pour démocratiser l'accès.
- Coopération renforcée avec le Centre d'art photographique et les écoles.

Une maison de la culture vivante.

Des salles pour les familles et associations.

- Salles polyvalentes accessibles pour anniversaires, réunions, activités.
- Tarifs solidaires, accès simple, transparence des créneaux.
- Mise à disposition lors d'événements familiaux (mariages, fêtes...).

Un lieu où l'on se retrouve.

Un pôle citoyen et éducatif.

- Ateliers intergénérationnels (mémoire, jardinage, réparation).
- Conférences, cafés civiques, clubs de lecture.
- Ateliers d'éducation populaire (philo, numérique, débat).
- Rencontre avec associations, projets inter-écoles.

Pourquoi ici ?

Parce que Bladé est :

- au cœur de la ville,
- proche des écoles, services, commerces,
- doté d'espaces polyvalents rares,
- un lieu qui parle à tous les Lectourois,
- déjà identifié par la population pour des rencontres et événements.

Méthode

- Audit du bâti et des usages dès 2026.
- Travail avec les aînés, associations, familles, agents.
- Soutien de la Communauté de communes pour certaines activités.
- Phasage réaliste pour travaux et aménagements.



7 Bagatelle – Maréchal-Lannes – Saint-Jean – Robert-Castaing – Ribambelle : un quartier exemplaire de mobilités apaisées.

Ce secteur concentre l'essentiel des déplacements du quotidien : écoles, crèche, centre de loisirs, équipements sportifs, habitations, services.

Il doit devenir le laboratoire lectourois des mobilités du quotidien : sécurité, fluidité, autonomie des enfants, circulation douce, qualité de vie.

Nos engagements :

Sécurité scolaire : priorité absolue.

- Respect de la grande zone 20 km/h autour des écoles et de la crèche.
- Chemins scolaires sécurisés et continus vers toutes les entrées.
- Passages surélevés, coussins berlinois, marquages clairs.
- Encadrement des heures de pointe : dépose-minute organisée.

Tout enfant doit pouvoir aller à l'école en sécurité.

Quartier marchable et cyclable.

- trottoirs élargis et dégagés, continuité piétonne garantie.
- Rues à priorité piétonne dans les abords scolaires.
- Piste cyclable sécurisée jusqu'au centre-ville.
- Espaces vélos et poussettes aux entrées des écoles.
- Stationnement vélo sécurisé pour collégiens et lycéens.

La marche et le vélo deviennent la norme pour les trajets courts.

Circulation et stationnement maîtrisés.

- Flux voitures redessinés pour éviter les points de tension.
- Stationnement réorganisé pour garantir visibilité et sécurité.
- Emplacements de courte durée pour les familles.
- Zone résidentielle avec stationnement apaisé.

La voiture reste possible, mais elle ne domine plus l'espace.

Nature, ombre et respiration.

- Rues plantées autour du groupe scolaire.
- Cours végétalisées, zones de fraîcheur.
- Bancs, espaces de repos et de rencontre.
- Cheminements ombragés pour seniors et enfants.

Méthode

- Diagnostic mobilité enfants / familles / enseignants.
- Phase test : marquages temporaires, mobilier mobile.
- Concertation habitants – écoles – associations.
- Mise en œuvre 2026-2028, bilan public.



8 Programme « Habiter Lectoure » – 50 logements rénovés

Lectoure ne manque pas de beauté, elle manque d'habitants permanents au cœur de sa cité médiévale. Des logements vacants ou dégradés fragilisent nos rues, notre commerce de proximité, notre vie de village. Notre priorité est claire : ramener de la vie là où bat l'histoire de Lectoure : à l'intérieur des remparts.

Objectif : Réhabiliter 50 logements en 6 ans

- Dans le périmètre historique.
- Priorité aux logements vacants ou sous-occupés.
- Petites surfaces pour jeunes, actifs, seniors autonomes.

50 logements rénovés = 50 portes qui se rouvrent, 50 fenêtres qui se rallument, 50 histoires qui reviennent.

Un programme « Habiter les remparts ».

- Diagnostic précis des logements vacants et dégradés.
- Accompagnement des propriétaires (technique, financier, administratif).
- Mobilisation des aides ANAH / OPAH / fiscalité.
- Appui aux copropriétés fragiles.

Faciliter, accompagner, débloquer.

Logements pour actifs, jeunes et saisonniers.

- Studios et T2 rénovés.
- Contrats souples et loyers adaptés.
- Accueil des enseignants, soignants, agents publics, jeunes couples.

Priorité à celles et ceux qui font vivre la ville.

Patrimoine préservé, centre dynamisé.

- Aide aux travaux respectueux du bâti ancien.
- Artisans locaux valorisés.
- Fenêtres, façades, cours, escaliers : embellissement du cœur de ville.

Rendre la vieille ville habitée, pas figée.

Zéro extension, zéro étalement.

- Pas de nouveaux lotissements trop périphériques.
- Réinvestir l'existant avant de consommer des terres.

Méthode

- Lancement du programme dès 2026.
- Appel aux propriétaires volontaires + repérage ciblé.
- Suivi transparent et public des réalisations.



9 Réouverture de la ligne Agen-Auch

Pourquoi ce projet ?

La ligne Agen-Auch (69 km), fermée aux voyageurs depuis 1970 et au fret depuis 2016, est un enjeu majeur pour :

- Désenclaver le Gers, seul département d'Occitanie sans liaison ferroviaire avec ses voisins.
- Réduire le trafic routier : 6 500 camions/an pourraient être remplacés par des trains de fret (céréales, marchandises).
- Relier les agglomérations d'Agen (100 000 hab.) et d'Auch (40 000 hab.) en 50 minutes (contre 1h20 en bus).
- Anticiper l'arrivée de la LGV Bordeaux-Toulouse (2032) : la future gare TGV d'Agen créera un besoin accru de mobilité locale.

Chiffres clés :

- 75 000 passagers/an sur la ligne de bus LIO (l'une des plus fréquentées d'Occitanie).
- 160 000 tonnes de fret/an avant la fermeture (céréales, industries).
- Coût estimé : Entre 128 et 256 M€ (selon la CGT), mais des solutions innovantes (trains légers, phasage) pourraient le réduire.

État des lieux et avancées récentes

1. Un projet porté par un Syndicat Mixte.

- Créé en 2021, il rassemble :
 - Régions Occitanie (2/3) et Nouvelle-Aquitaine (1/3).
 - Communauté de communes Lomagne Gersoise, agglomérations d'Agen et d'Auch.
 - État et SNCF Réseau (en cours de négociation pour le transfert de propriété).
- Objectif : Récupérer la gestion de la ligne pour engager les travaux dès 2026 (après l'étude de faisabilité).

2. Étapes clés en 2025

- Étude d'opportunité (Cerema) :
 - Modèle économique : privilégier des trains légers (type « écotrain » autonome, 30 passagers) et des solutions low-cost (réemploi de rails, signalisation simplifiée).
 - Fret prioritaire : relancer le transport de céréales (coopératives Gersycoop, Val de Gascogne).
 - Voyageurs : étudier une desserte mixte (Agen-Auch en 50 min, avec arrêts à Layrac, Astaffort, Fleurance).

3. Financement et partenariats

Source	Rôle	Montant estimé
Régions	Portage du projet, études, travaux (via le Syndicat Mixte).	6,45 M€ (déjà engagés).



Source	Rôle	Montant estimé
Etat	Participation via la Loi d'Orientation des Mobilités (LOM).	À négocier (20-30 M€ ?).
Europe	Fonds FEDER (désenclavement, transition écologique).	Potentiel : 10-20 M€.
Coopératives	Financement partiel pour le fret (ex : Gersycoop).	1-2 M€/an.
Collectivités locales	Communauté de communes, départements.	5-10 M€.

Scénarios de réouverture

Option 1 : Phasage progressif (2026-2035)

Phase	Actions	Coût	Calendrier
1. Fret	Réouverture Bon-Encontre → Sainte-Christie (49 km).	6-10 M€.	2026-2027.
2. Mixte	Extension Sainte-Christie → Auch + trains voyageurs légers.	20-30 M€.	2028-2030.
3. Complète	Modernisation totale (PN, gares, vitesse à 140 km/h).	100-150 M€.	2030-2035.

Option 2 : Solution innovante (trains autonomes)

- Matériel : « Écotrain » électrique (14 m, 30 passagers, autonome).
- Avantages :
 - Coût réduit (pas besoin de moderniser tous les PN).
 - Flexibilité (fret le jour, voyageurs en heure de pointe).

10. Construire une cuisine centrale territoriale pour nourrir notre territoire et relocaliser l'alimentation

Lectoure et Fleurance disposent d'un potentiel agricole exceptionnel mais manquent d'outils publics pour transformer et valoriser cette production localement. Nous proposons de créer une cuisine centrale intercommunale, au service : des écoles de Lectoure et Fleurance, des collèges et lycées volontaires, de l'EHPAD du Tané et des établissements médico-sociaux, des crèches et services municipaux, des restaurants d'entreprise et acteurs économiques engagés. Objectif : 2 000 repas/jour à horizon 2030, seuil permettant de structurer une vraie filière locale .

Ambitions du projet

Axe	Description
Bien manger pour tous	Produits locaux, frais, de saison, bio quand possible
Développer l'agriculture locale	Contrats pluriannuels avec agriculteurs et éleveurs du territoire
Relocaliser la transformation	Micro-laiterie / fromagerie, conserverie légère, jus, céréales
Lutter contre les déserts alimentaires	Soutien aux filières artisanales (pain, lait, maraîchage)
Dynamiser l'économie locale	Structuration d'emplois agroalimentaires et logistiques
Former les jeunes	Lien avec l'Atelier du goût du Château, CAP restauration, lycée agricole

Fonctionnalités clés

- Unité de production publique (cuisine centrale)
- Atelier pédagogique culinaire
- Conserverie / surgélation / légumerie
- Pôle logistique vert (véhicules frigo électriques)
- Salle de formation & lien avec Thierry Marx / Atelier du Goût

Effets attendus

- Prix stables pour les familles
- Circuits courts et emplois agricoles locaux
- Accompagnement des producteurs à la conversion bio
- Installation de jeunes agriculteurs, retour du salariat agricole
- Contribution à la souveraineté alimentaire territoriale
- Image territoriale forte : Lectoure, capitale du bien-manger rural

Inspirations

- Mauvezin (modèle local exemplaire)
- EHPAD de Termes d'Armagnac (labels "3 carottes")
- Ateliers Thierry Marx à Blanquefort



IV. BUDGET, CALENDRIER, MÉTHODES, PARTENAIRES

Principes financiers

Notre projet repose sur une règle simple :
agir avec ambition, en respectant chaque euro public.

Lignes directrices

- Priorité aux investissements utiles au quotidien et aux générations futures
- Maintien d'une trajectoire de dette soutenable (7–9 ans de capacité de désendettement)
- Recherche maximale de subventions avant lancement des projets
- Sobriété sur le fonctionnement, pas sur l'avenir de Lectoure
- Revenir en régie lorsque c'est efficace financièrement et qualitativement
- Pas d'augmentation d'impôts durant le mandat (*hors décisions nationales*)
- Transparence annuelle sur finances & réalisations

Capacité d'investissement & financement

Objectif du mandat (2026–2032)

Poste	Montant cible
Investissement total sur 6 ans	20–24 M€
Part financée par subventions / partenaires	50–65 %
Part Ville	35–50 %

Mobilisation DETR / DSIL / Région / Département / FP / Europe > 10 M€ visés

Sources de financement

- Etat : DETR, DSIL, ANCT
- Région Occitanie / Département du Gers
- Communauté de communes Lomagne Gersoise
- Fondation du patrimoine & mécénat
- Caisse des dépôts
- Fonds européens (FEDER, LEADER ruralité)
- Banque des Territoires (prêts verts / scolaire)

Plan pluriannuel d'investissement (PPI)

(à affiner dans les 6 premiers mois)

Projet	Montant indicatif	Financement attendu	Part Ville
Piscine panoramique	2,5–3,2 M€	État, Région, FP, CDC	0,3–0,6 M€



Projet	Montant indicatif	Financement attendu	Part Ville
Ecole Bladé & équipements culturels	1,5–2 M€	Région, Département, CDC	0,4–0,6 M€
Rénovation logements centre-ville	3–5 M€	ANAH, Région	0,5–1 M€
Quartier du centre technique municipal	3–5 M€	CDC, privé	0,5–1 M€
Voirie & mobilités douces	4–5 M€	Département, Communauté de communes, SIVOM.	de 2-3 M€
Plan écoles & transition énergétique	2–3 M€	Prêts verts / subventions/ ComCom	0,5–0,7 M€

Méthode & gouvernance

Au 1er jour

- Comité de pilotage "Ambition Lectoure 2032" et installation de différentes commissions extra municipales
- Audit finances, patrimoine, services, délégations, énergie, voirie, eau
- Mise en place d'un tableau de bord municipal public
- Présentation auprès des principaux financeurs.

Dans les 6 premiers mois

- PPI voté + plan voirie + plan eau + plan logement
- Projets prioritaires déposés (Piscine / Bladé / logements / voiries)
- Stratégie régies / DSP / achats revue

Pilotage

- Comité élus–agents–habitants
- Bilan annuel public
- Contrôle externe possible (experts / CDC)

Participation citoyenne

Dispositif	Fréquence
Budget participatif	10 000 à 30 000€/an
Comités de quartier et hameaux	trimestriel
Grands ateliers publics	2/an
Plateforme numérique contributive	permanente
Conseil jeunes / seniors	installé en 2026
Publication des engagements et résultats Annuelle	

Calendrier prévisionnel 2026–2032

2026 — Diagnostic & lancement

- Audits patrimoine / finances / énergie / voirie / eau
- Plan circulation + sécurité + école oasis
- Piscine : travaux courts + préparation travaux lourds
- Rue Jules-de-Sardac réouverte provisoirement
- Lancement programme "Habiter Lectoure" (rénovation 1er lot)
- Création Conseil des Quartiers & Budget participatif

2027–2028 — Travaux structurants

- Piscine : travaux lourds
- Requalification RD2021 + rue Nationale (1re tranche)
- Quartier centre technique municipal : démarrage
- Artothèque + campus rural + école dehors
- Plan eau & biodiversité (haies, arbres, mares)
- Panneaux solaires écoles + bâtiments publics

2029–2032 — Montée en puissance

- Fin grands chantiers (piscine, quartier, voiries)
- 50 logements rénovés / 1 000 arbres plantés
- Offre santé & prévention consolidée
- Lecture publique / photo / jeunesse renforcées
- Ville nature & mobilités douces finalisée

10 engagements de gouvernance

1. Pas de hausse d'impôts municipaux | stabilité fiscale |
2. Publication annuelle comptes & projets | transparence |
3. PPI voté la 1ère année | pilotage |
4. 80 % des marchés ouverts | concurrence saine |
5. Évaluation annuelle du programme | responsabilité |
6. Fin des contrats inutiles / DSP revus | efficacité |
7. Soutien aux agents & formation | excellence publique |
8. Comité citoyen budget & projets | participation |
9. Contrats de transition écologique | cohérence |
10. Communication claire & régulière | confiance |



